



# COMUNE DI CITTANOVA

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

*Comune insignita della medaglia di bronzo al merito civile*

PIANO ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI

2021/2023

## ANNO 2021

Terreni e fabbricati rurali diverse località.

Reliquati stradali.

Edificio località via del Donatore – Ex scuola medi a "L. Chitti".

### TERRENI E FABBRICATI RURALI COMUNALI DIVERSE LOCALITÀ

I terreni rurali di proprietà comunale siti in località "Nci, Pegara e Cimbalello" che possono essere suscettibili di alienazione hanno la seguente situazione catastale:

Foglio	Particella	Comune	Qualità/classe	Categoria	Superficie Catastale
42	492 ex 132	Cittanova	Uliveto		ha are ca 00 16 80
36	21	Taurianova	Uliveto		ha are ca 00 74 40
21		Rizziconi	Uliveto		ha are ca 01 19 00
<b>Totale Superficie</b>					<b>02 10 20</b>

Sulla base dei prezzi ricorrenti nella zona d'interesse, viste le caratteristiche medie degli immobili soprarmenzionati, considerando lo stato delle colture ed i valori medi nella regione agraria di riferimento, si può considerare quale valore medio il prezzo pari ad € 50.000,00 ad ettaro.

Pertanto il valore stimato complessivo di € 105.100,00.

## EDIFICIO COMUNALE VIA DEL DONATORE – EX SCUOLA MEDI “LUIGI CHITTI”

Il fabbricato di proprietà comunale sito in via del Donatore può essere suscettibile di alienazione ed ha la seguente situazione catastale:

Foglio	Particella	Subalterno	Comune	Categoria	Consistenza
49	357	3	Cittanova	A/4	4,5 vani
49	357	3	Cittanova	A/4	4,5 vani
49	357	1	Cittanova	A/3	4,5 vani
49	357	1	Cittanova	A/3	4,5 vani

Sulla base dei prezzi medi ricorrenti nelle zone d'interesse, viste le caratteristiche medie dell'immobile sopramenzionato, il valore per tutto il fabbricato è pari ad € 400.000,00.

## ANNO 2022 - ANNO 2023

Per gli anni 2021 e 2022 non è prevista l'alienazione di beni immobili.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Arch. Salvatore Foti

