

COMUNE DI CITTANOVA
Città Metropolitana di Reggio di Calabria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 28/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI. ANNUALITA' 2021-2023

L'anno 2021 addì ventotto del mese di aprile alle ore 18,22, nella SEDE COMUNALE, a seguito di invito del Presidente in data 23/04/2021 prot. n. 5862 si è riunito il Consiglio Comunale avvalendosi della piattaforma GO TO MEETING.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Segretario Generale Dott.ssa Ester D'Amico.

Risultano collegati in videoconferenza in modalità sincrona e presenti all'appello nominale i Signori:

	Nome				Nome		
1	D'AGOSTINO FRANCESCO	X		9	BOVALINO MARIACRISTINA	X	
2	IORFIDA MARIANNA	X		10	LA DELFA ANSELMO	X	
3	CALOGERO ANNA	X		11	MURATORE ANGELICA		X
4	GUERRISI PATRIZIA	X		12	CANNATA' ALESSANDRO	X	
5	MARCHESE GIROLAMO	X		13	DANGELI GIUSEPPE	X	
6	FERA ANTONINO	X		14	CATANIA BIAGIO		X
7	VENTRA FRANCESCA	X		15	ANTICO DOMENICO	X	
8	LOPREVITE ANTONIO	X		16	BERLINGERI SALVATORE		X

PRESENTI: 14 COMPRESO IL SINDACO - ASSENTI: 3

Preliminarmente ciascun componente il Consiglio Comunale dichiara di essere presente solo nel collegamento in video conferenza

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

In merito all'oggetto relaziona il Sindaco Cosentino;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Riconoscizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il successivo comma 2, che prevede che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

- ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;
- alla formazione di un elenco dei beni da dismettere;

Considerato che l’allegato elenco è stato formato sui dati dell’inventario generale del patrimonio quale risultante alla data del 31.12.2011, giusta attestazione in calce allo stesso da parte del responsabile del servizio finanziario;

Rilevato che l’elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all’alienazione degli immobili di cui all’elenco costituente il Piano di alienazione – allegato B), in quanto non più destinato al fine originario e non utilizzabile per altri fini di utilità dell’Ente;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale di alienazione dei beni immobili;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del decreto Lgs n. 267/2000

Con voti n. 11 favorevoli e n. 3 contrari (Dangeli, Cannatà e Antico)

DELIBERA

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) **Di approvare** il piano delle alienazioni immobiliari 2021-2022-2023 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n. 133, come da allegato “A” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **Di dare atto** che l’inserimento di beni immobili nel piano di alienazione:

- ne determina la classificazione come “patrimonio disponibile” e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell’art. 58, c.3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008;

3) **Di disporre** che a seguito modifiche alla classificazione degli immobili individuati nel piano di alienazione – allegato “A”, il settore finanziario è autorizzato a recepire le stesse in sede di classificazione dei beni in sede di inventario del patrimonio;

4) **Di disporre** la pubblicazione degli elenchi di cui sopra all’Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

5) **Di dare atto** che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

6) **Di dare atto** che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2021.

Di seguito

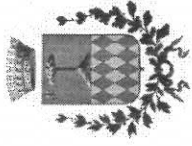
IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge , con voti n. 11 favorevoli e n. 3 contrari (Dangeli, Cannatà e Antico)

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.





COMUNE DI CITTANOVA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Comune insignito della medaglia di bronzo al merito civile

PIANO ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI
2021/2023





ANNO 2021

Terreni e fabbricati rurali diverse località.
Reliquati stradali.
Edificio località via del Donatore – Ex scuola medi a “L. Chitti”.

TERRENI E FABBRICATI RURALI COMUNALI DIVERSE LOCALITÀ

I terreni rurali di proprietà comunale siti in località “Nci, Pegara e Cimbalello” che possono essere suscettibili di alienazione hanno la seguente situazione catastale:

Foglio	Particella	Comune	Qualità/classe	Categoria	Superficie Catastale
42	492 ex 132	Cittanova	Uliveto		ha are ca 00 16 80
36	21	Taurianova	Uliveto		ha are ca 00 74 40
21		Rizziconi	Uliveto		ha are ca 01 19 00
Totale Superficie					02 10 20

Sulla base dei prezzi ricorrenti nella zona d'interesse, viste le caratteristiche medie degli immobili soprarmenzionati, considerando lo stato delle colture ed i valori medi nella regione agraria di riferimento, si può considerare quale valore medio il prezzo pari ad € 50.000,00 ad ettaro.

Pertanto il valore stimato complessivo di € 105.100,00.





EDIFICIO COMUNALE VIA DEL DONATORE – EX SCUOLA MEDI “LUIGI CHITTI”

Il fabbricato di proprietà comunale sito in via del Donatore può essere suscettibile di alienazione ed ha la seguente situazione catastale:

Foglio	Particella	Subalterno	Comune	Categoria	Consistenza
49	357	3	Cittanova	A/4	4,5 vani
49	357	3	Cittanova	A/4	4,5 vani
49	357	1	Cittanova	A/3	4,5 vani
49	357	1	Cittanova	A/3	4,5 vani

Sulla base dei prezzi medi ricorrenti nelle zone d'interesse, viste le caratteristiche medie dell' immobile sopramenzionato, il valore per tutto il fabbricato è pari ad € 400.000,00.

ANNO 2022 - ANNO 2023

Per gli anni 2021 e 2022 non è prevista l'alienazione di beni immobili.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Arch. Salvatore Foti





COMUNE DI CITTANOVA
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 06 Data 28/04/2021	OGGETTO: Parere sul Piano delle alienazioni immobiliari anni 2021-2022-2023 (art. 58, Legge n. 112/2008)
--	---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 8:00, l'organo di revisione economico finanziaria **avendo ricevuto mail alle ore 21:33 del 27 aprile 2021** dall'Ufficio finanziario del Comune di Cittanova, Dott.ssa Simona Abramo, per esprimere il proprio parere in merito agli allegati e atti del Piano delle Alienazioni immobiliari anni 2021-2023;

Richiamato l'art. 239, del d.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede :

- al comma 1, lettera b.1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- al comma 1-bis), che nei pareri venga *"espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori"*;

Esaminato il Piano delle Alienazioni immobiliari anni 2021-2023 ai sensi art. 58, comma 1 L. n. 112/2008;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ed in particolare il principio contabile all. 4/1 inerente la programmazione;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

EPRIME

PARERE favorevole all'approvazione del Piano delle Alienazioni immobiliari anni 2021-2023.

La seduta si è conclusa alle ore 9:10.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione economico-finanziaria
Dott.ssa Teresa CANDIDO







Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Anselmo LA DELFA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Ester D'AMICO

Espressione PARERI ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000

<p>REGOLARITÀ TECNICA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - MANUTENZIONE</p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica</p> <p>Il Responsabile del Settore Arch. Salvatore FOTI</p>	<p>REGOLARITÀ CONTABILE SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO</p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</p> <p>La Responsabile del Settore Dott.ssa Simona ABRAMO</p>
---	---

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 03/06/2021 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

L'addetto alla Pubblicazione

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

II SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE la presente deliberazione

A è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune come da attestazione che precede;

B è divenuta esecutiva il giorno 14-06-2021

B1 perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (**art.134 4° comma - D. Lgs del 18/8/2000 N.267**)

B2 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (**art. 134 3° comma- D. Lgs del 18/8/2000 N.267**)

per le attestazioni di cui alle lettere A-B1-B-B2

Dalla Residenza Comunale

14-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Angela Giovinazzo

