



COMUNE DI CITTANOVA
Città Metropolitana di Reggio di Calabria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 05/02/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI. ANNUALITÀ 2024/2026.

L'anno duemilaventiquattro, addì cinque del mese di Febbraio alle ore 18:35, nella SEDE COMUNALE, a seguito di invito del Presidente in data 30/01/2024 prot. n. 1644 e previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dott. Anselmo La Delfa il Consiglio Comunale, convocato in seduta ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Ester D'Amico.

Intervengono i Signori:

	Nome	Pres	Ass		Nome	Pres	Ass
1	D'AGOSTINO FRANCESCO	X		9	BOVALINO MARIACRISTINA	X	
2	IORFIDA MARIANNA	X		10	LA DELFA ANSELMO	X	
3	CALOGERO ANNA		X	11	MURATORE ANGELICA	X	
4	GUERRISI PATRIZIA	X		12	CANNATA' ALESSANDRO	X	
5	MARCHESE GIROLAMO	X		13	DANGELI GIUSEPPE	X	
6	FERA ANTONINO		X	14	CATANIA BIAGIO		X
7	VENTRA FRANCESCA	X		15	CARUSO SIMONA	X	
8	LOPREVITE ANTONIO	X		16	BERLINGERI SALVATORE		X

PRESENTI: Il Sindaco Francesco Cosentino più 12 Consiglieri ASSENTI: 4

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art. 172, comma 1°, lett. b), del D.Lgs. 267/2000, e s.m.i., prima dell'approvazione del bilancio di previsione, i Comuni, con apposita deliberazione, verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Visto il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e

uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato che, effettuati gli opportuni accertamenti d'ufficio, il Responsabile del Settore Tecnico ha accertato che il Comune non dispone di aree e fabbricati rientranti nella fattispecie di cui sopra;

Ritenuto di dovere formalmente prendere atto della predetta verifica;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale di alienazione dei beni immobili;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 (Dangeli, Cannatà, D'Agostino e Caruso) astenuti, resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri compreso il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- **Di prendere atto** della verifica effettuata, a mente della quale il Responsabile del Settore Tecnico ha accertato che il Comune non dispone di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- **Di disporre** che copia della presente deliberazione venga allegata al bilancio di previsione 2024/2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza, con separata votazione, con n. 9 voti favorevoli e n. 4 (Dangeli, Cannatà, D'Agostino e Caruso) astenuti, resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri compreso il Sindaco presenti e votanti, sulla immediata esecutività;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.



COMUNE DI CITTANOVA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Comune insignito della medaglia di bronzo al merito civile

PIANO ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI
2024/2026

ANNO 2024

Terreni e fabbricati rurali diverse località.

Reliquati stradali.

Edificio località via del Donatore – Ex scuola media “L. Chitti”.

TERRENI E FABBRICATI RURALI COMUNALI DIVERSE LOCALITÀ

I terreni rurali di proprietà comunale siti in località “Nci, Pegara e Cimbalello” che possono essere suscettibili di alienazione hanno la seguente situazione catastale:

Foglio	Particella	Comune	Qualità/classe	Categoria	Superficie Catastale
42	492 ex 132	Cittanova	Uliveto		ha are ca 00 16 80
36	21	Taurianova	Uliveto		ha are ca 00 74 40
21		Rizziconi	Uliveto		ha are ca 01 19 00
Totale Superficie					02 10 20

Sulla base dei prezzi ricorrenti nella zona d’interesse, viste le caratteristiche medie degli immobili sopramenzionati, considerando lo stato delle colture ed i valori medi nella regione agraria di riferimento, si può considerare quale valore medio il prezzo pari ad € 50.000,00 ad ettaro.

Pertanto il valore stimato complessivo di € 105.100,00.

EDIFICIO COMUNALE VIA DEL DONATORE – EX SCUOLA MEDIA “LUIGI CHITTI”

Il fabbricato di proprietà comunale sito in via del Donatore può essere suscettibile di alienazione ed ha la seguente situazione catastale:

Foglio	Particella	Subalterno	Comune	Categoria	Consistenza
49	357	3	Cittanova	A/4	4,5 vani
49	357	3	Cittanova	A/4	4,5 vani
49	357	1	Cittanova	A/3	4,5 vani
49	357	1	Cittanova	A/3	4,5 vani

Sulla base dei prezzi medi ricorrenti nelle zone d'interesse, viste le caratteristiche medie dell'immobile sopramenzionato, il valore per tutto il fabbricato è pari ad € 400.000,00.

ANNO 2025 – ANNO 2026

Per gli anni 2025, 2026 non è prevista l'alienazione di beni immobili.



Il Responsabile del Settore IV
arch. Michele Gentile



Comune di Cittanova Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore IV Pianificazione del Territorio - Manutenzione

Viale Merano/Piazza Croce - CAP 89022 - P. IVA 00267230803 - Telefono 0966/656111 - Fax 0966/656120
PEC protocollo.cittanova@asmepec.it - urbanistica.cittanova@asmepec.it - mail settoreurbanistica@comune.cittanova.rc.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - ART. 172 DEL D. LGS. 267/2000. ANNO 2024.

Il Responsabile del Settore IV

Premesso che l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, e s.m.i., impone la verifica annuale della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nonché la determinazione del prezzo per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Considerato che attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria;

Propone al Consiglio Comunale di prendere atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 e successive modifiche ed integrazioni e che pertanto non viene determinato alcun prezzo di cessione.

Cittanova li, 30 gennaio 2024

Il Responsabile del Settore IV

Arch. Michele Gentile





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio

Dott. Anselmo La Delfa

Anselmo La Delfa

IL Segretario Generale

Dott.ssa Ester D'Amico

Ester D'Amico



Espressione PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000

REGOLARITÀ TECNICA	REGOLARITÀ CONTABILE
<p>SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E MANUTENZIONE</p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Il Responsabile del Settore Arch. Michele GENTILE</p> <p><i>Michele Gentile</i></p>	<p>SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</p> <p>Il Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Simona ABRAMO</p> <p><i>Simona Abramo</i></p>

Della su estesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 09/02/2024 e vi
rimarrà per 15 gg. consecutivi.

L'addetto alla Pubblicazione

Monica Motta

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune come da attestazione che precede;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134,
comma 3, D.Lgs. N. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale 09-02-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Angela Giovinazzo

Angela Giovinazzo

