



COMUNE DI CITTANOVA
Città Metropolitana di Reggio di Calabria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 22/04/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI. ANNUALITÀ 2023/2025

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di Aprile alle ore 09:30, nella SEDE COMUNALE, a seguito di invito del Presidente in data 17/04/2023 prot. n. 5294 e previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dott. Anselmo La Delfa il Consiglio Comunale, convocato in seduta ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Ester D'Amico.

Intervengono i Signori:

	Nome	Pres	Ass		Nome	Pres	Ass
1	D'AGOSTINO FRANCESCO	X		9	BOVALINO MARIACRISTINA	X	
2	IORFIDA MARIANNA	X		10	LA DELFA ANSELMO	X	
3	CALOGERO ANNA	X		11	MURATORE ANGELICA	X	
4	GUERRISI PATRIZIA	X		12	CANNATA' ALESSANDRO	X	
5	MARCHESE GIROLAMO	X		13	DANGELI GIUSEPPE	X	
6	FERA ANTONINO	X		14	CATANIA BIAGIO		X
7	VENTRA FRANCESCA	X		15	CARUSO SIMONA	X	
8	LOPREVITE ANTONIO	X		16	BERLINGERI SALVATORE		X

PRESENTI: Il Sindaco Francesco Cosentino più 14 Consiglieri **ASSENTI:** 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- **Visto** il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- **Preso atto** che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

-ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;
-alla formazione di un elenco dei beni da dismettere;

- **Considerato che** l'allegato elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del patrimonio quale risultante alla data del 31.12.2011, giusta attestazione in calce allo stesso da parte del responsabile del servizio finanziario;
- **Rilevato** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- **Dato atto** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli immobili di cui all'elenco costituente il Piano di alienazione – allegato B), in quanto non più destinato al fine originario e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
- **Visto** il regolamento di contabilità;
- **Visto** il vigente regolamento comunale di alienazione dei beni immobili;
- **Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del decreto Lgs n. 267/2000

Con n. 12 voti favorevoli, n. 2 (Cannatà e Dangeli) contrari e n. 1 (Caruso) astenuti, resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri compreso il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

- La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1) **Di approvare** il piano delle alienazioni immobiliari 2023-2024-2025 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n. 133, come da allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di dare atto** che l'inserimento di beni immobili nel piano di alienazione:
 - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c.3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008;
- 3) **Di disporre** che a seguito modifiche alla classificazione degli immobili individuati nel piano di alienazione – allegato "A", il settore finanziario è autorizzato a recepire le stesse in sede di classificazione dei beni in sede di inventario del patrimonio;
- 4) **Di disporre** la pubblicazione degli elenchi di cui sopra all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;
- 5) **Di dare atto** che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
- 6) **Di dare atto** che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza, con separata votazione, con n. 12 voti favorevoli, n. 2 (Cannatà e Dangeli) contrari e n. 1 (Caruso) astenuti, resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri compreso il Sindaco presenti e votanti, sulla immediata esecutività;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.



COMUNE DI CITTANOVA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Comune insignito della medaglia di bronzo al merito civile

PIANO ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI
2023/2025

ANNO 2023

Terreni e fabbricati rurali diverse località.

Reliquati stradali.

Edificio località via del Donatore – Ex scuola medi a “L. Chitti”.

TERRENI E FABBRICATI RURALI COMUNALI DIVERSE LOCALITÀ

I terreni rurali di proprietà comunale siti in località “Nci, Pegara e Cimballo” che possono essere suscettibili di alienazione hanno la seguente situazione catastale:

Foglio	Particella	Comune	Qualità/classe	Categoria	Superficie Catastale
42	492 ex 132	Cittanova	Uliveto		ha are ca 00 16 80
36	21	Taurianova	Uliveto		ha are ca 00 74 40
21		Rizziconi	Uliveto		ha are ca 01 19 00
Totale Superficie					02 10 20

Sulla base dei prezzi ricorrenti nella zona d'interesse, viste le caratteristiche medie degli immobili sopramenzionati, considerando lo stato delle colture ed i valori medi nella regione agraria di riferimento, si può considerare quale valore medio il prezzo pari ad € 50.000,00 ad ettaro.

Pertanto il valore stimato complessivo di € 105.100,00.

EDIFICIO COMUNALE VIA DEL DONATORE – EX SCUOLA MEDI “LUIGI CHITTI”

Il fabbricato di proprietà comunale sito in via del Donatore può essere suscettibile di alienazione ed ha la seguente situazione catastale:

Foglio	Particella	Subalterno	Comune	Categoria	Consistenza
49	357	3	Cittanova	A/4	4,5 vani
49	357	3	Cittanova	A/4	4,5 vani
49	357	1	Cittanova	A/3	4,5 vani
49	357	1	Cittanova	A/3	4,5 vani

Sulla base dei prezzi medi ricorrenti nelle zone d'interesse, viste le caratteristiche medie dell'immobile sopramenzionato, il valore per tutto il fabbricato è pari ad € 400.000,00.

ANNO 2024 – ANNO 2025

Per gli anni 2024, 2025 non è prevista l'alienazione di beni immobili.



Il Responsabile del Settore IV
arch. Michele Gentile



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio

Dott. Anselmo La Delfa

Anselmo La Delfa

IL Segretario Generale

Dott/ssa Ester D'Amico

Ester D'Amico

Espressione PARERI ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000

REGOLARITÀ TECNICA	REGOLARITÀ CONTABILE
<p>SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E MANUTENZIONE</p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Il Responsabile del Settore Arch. Michele GENTILE</p> <p><i>Michele Gentile</i></p>	<p>SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</p> <p>Il Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Simona ABRAMO</p> <p><i>Simona Abramo</i></p>



Della suesata deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 03/05/2023 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

L'addetto alla Pubblicazione
Simona Abramo

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO
ATTESTA

CHE la presente deliberazione

A è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune come da attestazione che precede;

B è divenuta esecutiva il giorno 13-05-2023

B1 perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 4° comma - D. Lgs del 18/8/2000 N.267)

B2 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 3° comma- D. Lgs del 18/8/2000 N.267)

per le attestazioni di cui alle lettere A-B1-B

Dalla Residenza Comunale

15-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Angela Giovinazzo

